

REFERAT GENERALFORSAMLINGEN 2015 – 24.03.2015 i Høsterkøb Forsamlingshus

HØSTERKØB GRUNDEJERFORENING

Formanden L. Boe Hansen bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Det var glædeligt, at fremmødet var godt – ikke mindst var det dejligt at se mange nye medlemmer.

01.

VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Joakim Kofod – ingen andre forslag. J. Kofod valgt til dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt den 08.03.2015, hvilket betød, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og således fuld beslutningsdygtig.

02.

BESGTYRELSENS ÅRSBERETNING

Generelt.

Det har på mange måder været et vanskeligt år – vanskeligt fordi, bestyrelsen har været involveret i en række sager, som vi gerne havde været foruden.

Det har primært været sager, hvor vi har følt, at den bevarende lokalplan for vort område ikke er blevet respekteret i det omfang, som vi anser for rimeligt, når bestyrelsen skal leve op til foreningens formålsparagraf.

Ifølge formålsparagraffen skal foreningen – det betyder konkret bestyrelsen – varetage medlemmernes interesse samt sikre, at vor lokalplan i videst muligt omfang bliver respekteret, hvilket ganske enkelt er forudsætningen for, at miljøet i Høsterkøb bevares.

Høsterkøb er en bevaringsværdig landsby af særlig kulturhistorisk værdi – det er af vital betydning, at det fortsat er tilfældet ellers ender området som et ordinært parcelhuskvarter.

Relationerne til Rudersdal Kommune.

Vi har gennem årene søgt at etablere et godt forhold til såvel det politiske som det forvaltningsmæssige system i kommunen. Vi har gennemført orienteringsmøder og guidede ture i vort lokale område for lokale politikere og nøglepersoner i forvaltningen for på den måde, at skabe forståelse for vort bevaringsværdige miljø.

Vi har ligeledes fra bestyrelsens side kontinuerligt været i tæt dialog med politikere såvel som forvaltning for netop at sikre, at vort områdes værdier blev bevaret.

Det er delvis lykkedes, men vi må også erkende, at vi på nogen områder føler, at det kan forekomme som om, at der arbejdes med divergerende kriterier, når det gælder om at bevare miljøet.

Da lokalplanen for vort område blev udarbejdet var kriteriet, at der skulle være mulighed for lidt fleksibilitet, når der ikke på nogen måde blev tale om afvigelser fra de vitale områder i lokalplanen.

Naturligvis kan der altid forekomme forskellige fortolkninger, og det må erkendes, at det kan være en balancegang fuldt og helt at leve op til en bevarende lokalplan. I den forbindelse må man nødvendigvis også respektere, at der på mange områder sker en udvikling, som giver nye muligheder og løsninger ikke mindst på det byggetekniske område.

Høsterkøb skal naturligvis ikke ende hverken som et 'landsbymuseum' eller et ordinært parcelhuskvarter.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder følt det vanskeligt, at leve op til det ansvar, som det reelt er at leve op til formålsparagrafferne i såvel lokalplanen som i foreningens vedtægter.

Der har været tilfælde, hvor der er sket markante afvigelser fra lokalplanen, hvilket også er blevet erkendt af forvaltningen, men derefter alligevel blevet 'accepteret' – lovliggjort - i form af dispensationer.

Det kan ikke undgås, at det har fået bestyrelsen til at vurdere rimeligheden af at have en lokalplan og dermed også en grundejerforening.

Byggesager.

Det er dejligt, når nye familier ønsker at sætte bo i Høsterkøb. Årsagen er ofte, at man finder, at miljøet og omgivelserne charmerende.

Det er også naturligt, at nye familier har deres egne ønsker og forventninger til den fremtidige bolig, men det betyder også, at det kan være vanskeligt at få det hele til at harmonere med vor lokalplan, som sætter grænser netop for at bevare miljøet.

Der har i 2014 været byggesager, hvor bestyrelsen overordnet og af principielle grunde har været nødt til at gøre indsigelser. Der er endog blevet indgivet klager til Natur- og Miljøklagenævnet, som har givet medhold, men alligevel er forholdene efterfølgende blevet godkendt – lovliggjort - i form af dispensationer fra kommunens side.

Det kan ikke indgås, at det skaber en mistillid til såvel forvaltning som det politiske system, når man tilsidesætter det grundlæggende formål med vor lokalplan.

Det betyder samtidig en tilsidesættelse af en demokratisk valg bestyrelse i vor grundejerforening – det er helt overordnet en tilsidesættelse af demokratiet på lokal plan.

Høsterkøb skole

Det er ikke muligt at have en årsberetning uden et afsnit om Høsterkøb Skole, hvilket ikke mindst skyldes, at skolen er et aktiv for vort lokalsamfund, hvor den på mange måder fungerer som et socialt omdrejningspunkt.

Grundejerforeningen skal ikke direkte ind i skolepolitik, men det er alligevel glædeligt, når der er sket en afklaring af skolen fremtidige struktur.

Grundejerforeningen har altid haft en positiv dialog med ledelsen af Høsterkøb Skole.

Høsterkøb Tennisklub og tennisbane.

Det er en lang historie, men for snart femten år siden blev tennisbanen inddraget til skoleformål på grund af et stigende elevtal. Det betød, at det var nødvendigt at opføre nogle midlertidige pavilloner på tennisbanen.

Planen var, at pavillonerne skulle stå maksimalt et år eller to – faktisk var de allerede inden etableringen lovet ud til andre formål. Årene gik og de midlertidige pavilloner viste sig at være midlertidige i en grad, som krævede, at de måtte udskiftes med nye – de nuværende.

Grundejerforeningen har gennem alle årene fulgt sagen op i samarbejde med tennisklubben. År 2015 bliver imidlertid det år – har vi erfaret. Hvor de nuværende pavilloner bliver nedtaget og tennisbanen retableret. Høsterkøb Tennisklub eksisterer forsat, og klubben er i dialog med kommunen omkring banens rekonstruktion etc.

Høsterkøb Børnehave

For nogle år tilbage besluttede Rudersdal Kommune, at sammenlægge nogle institutioner, hvilket betød en lukning af Høsterkøb Børnehave, som har en helt speciel historie, idet den oprindeligt blev givet til byens borgere. Den har således helt sin egen kulturhistorie, samtidig med, at børnehaven på linje med skolen var en værdifuld del af landsbyens sociale miljø.

I forbindelse med nedlæggelsen af børnehaven undersøgte bestyrelsen flere muligheder for at bevare institutionen i Høsterkøb, men vi måtte sluttelig erkende, at der ikke kunne skabes et tilfredsstillende grundlag for en økonomisk forsvarlig drift af børnehaven.

Bygningen vil nu af Rudersdal Kommune blive udbudt til salg som privatbolig. Det vil ske i løbet af 2015. Det skal tilføjes, at kommunen vil stille en række krav til bygningens bevarelse og eksterne udseende med fuld respekt for den historie, som ejendommen repræsenterer. Det er aftalt, at ændringen gennemføres som et tillæg til lokalplanen.

Asyldammen

Området omkring Asyldammen – som nok i daglig tale betegnes som gadekæret, der dog i sin tid lå på 'sporten'.

Området er blevet renoveret, hvilket er sket i form af rydning af bevoksning og nyplantning, og med et efter vor bedømmelse meget fint resultat.

Trafik

Det må erkendes, at trafikken gennem Høsterkøb fortsat er intensiv. Den hastighedsgrænse som vi gennem flere år arbejdede på at få indført respekteres beklageligvis ikke i ønskværdigt omfang.

Dette kan opfattes som en advarsel, men bestyrelsen har taget kontakt til færdselspolitiet for at få en af de mange nye 'hastighedskontrolvogne' til at aflægge et besøg i Høsterkøb.

Mobiltelefonforbindelsen i Høsterkøb

Grundejerforeningen har gennem flere år arbejdet på at sikre bedre mobiltelefonforbindelser i Høsterkøb, hvor forbindelsen i nogle områder rent faktisk ikke eksisterer. Vort seneste tiltag i den forbindelse var mails fra 'Udkants Danmark' til medlemmerne af TDC's direktion.

Det resulterede i et svar, hvor vi blev lovet en mobilmast placeret ved Helsingmotorvejens tilkørsel ved 'Garden Shop'. Den placering skulle give en tilfredsstillende dækning i hele Høsterkøb.

På et møde med Rudersdal Kommune i begyndelse af marts 2015, blev det bekræftet, at der fortsat arbejdes med ovenstående løsning. Der er enkelte løse ender – blandt andet, at der i forbindelse med nedlæggelsen af højspændingsledningerne over Høsterkøb blev tinglyst et forbud mod master i området i fremtiden.

Snerydning Høsterkøbvej:

Grundejerforeningen har drøftet spørgsmålet om snerydning på Høsterkøbvej.

Der er enighed om at en kollektiv løsning er at foretrække af hensyn til skolebørn og andre gående.

På generalforsamlingen i marts 2013, blev der besluttet en kontingentforhøjelse fra 150,- kr. til 200,- kr. med et formål, at bestyrelsen fik etableret en snerydning af Høsterkøbvej.

Der var et ønske af hensyn til skolens elever og ansatte samt beboere, der benytter fortovet. Behovet var aktualiseret af, at der til tider havde været megen sne, der ikke var fjernet fra fortovene, som dermed ikke var farbare.

Forsøget har nu været gennemført i vinteren 2013/14 og 2014/15. Der har ikke været store mængder sne og begge år har der været ryddet sne 4 gange med en udgift på 3.750,00 kr. pr. år.

Kontingentforhøjelsen har indbragt ca. 3.300 kr. pr år ved et antal på 66 betalende medlemmer.

Bestyrelsen finder det væsentligt at snerydningen fungerer, idet vi som lokalsamfund ikke kan være andet bekendt. Kommunen har afvist at have forpligtigelsen.

Som udgangspunkt er det den enkelte grundejer, der er ansvarligt for at rydde, og vores model er alene en service for grundejeren, som fortsat har det juridiske ansvar.

Bestyrelsen foreslår en model hvor den årlige indbetaling på de 50.- kr. pr. medlem konteres særskilt i regnskabet. Er der overskud kan det akkumuleres til max. 15.000 kr. hvorefter det kan drøftes om kontingentet skal fastholdes eller ændres.

Overstiger udgiften til snerydning det beløb, der er opkrævet via kontingentet med 1000 kr. sker der opkrævning af grundejerne for det overskydende. Henrik Groth har selv foreslået at bidrage med 20 % af det overskydende, dog max. 7.000 kr. årligt. Bliver der det enkelte år snerydning for mere end det opkrævede beløb, skal de berørte grundejere have en mail om at de nu i fællesskab dækker omkostningerne, der beløber sig til ca. 50,- kr. pr. gang. Basis de aktuelle priser.

Foreningens hjemmeside

Hjemmesiden lever sit stille men gode liv. Den opdateres, når der er materiale til det, og der ses en tendens til, at flere får øjnene op for muligheden. Sideløbende med hjemmesiden er der etableret en Facebook-side. Fordelen ved dette supplement er, at der på Facebook-siden kan henvises til (hentes) stof fra andre medier. Det betyder, at når for eksempel lokalavisen Rudersdal Avis skriver noget, som har relevans for Høsterkøb, så lægges det på vores Facebook-side. Der er for således nogle opslag, der handler om Høsterkøb Skole. Endvidere resulterede et læserindlæg i Berlingske om dårlig mobildækning i Høsterkøb i, at TV Lorry tog sagen op og bragte et indslag og en omtale. Omtalen blev så lagt på vores Facebook-side, og at der er interesse for, hvad der foregår i Høsterkøb, ses af, at hele 272 var inde og se opslaget på vores Facebookside

Hundevisitkort

Vi er blevet anmodet om at gøre hundeejere opmærksom på. At 'hundevisitkort' IKKE skal efterlades på fortove og rabatter – venligst benyt en 'hundepose'.

Bestyrelsens beretning godkendt.

03.

INDKOMNE FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ GENERALFORSAMLINGEN

Formanden kunne oplyse, at der ikke var indkommet forslag.

04.

FORELÆGGELSE AF DET REVIDEREDE ÅRSREGNBSKAB FOR 2014

Foreningens kasserer Erik Jensen distribuerede det reviderede årsregnskab, som herefter blev gennemgået. Kassereren gjorde opmærksom på, at der på indtægtssiden var nogle differencer, som var relateret til periodeafgrænsninger.

Der var ingen kommentarer til årsregnskabet, som blev godkendt.

05.

FASTSÆTTELSE AF ÅRSKONTINGENT

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – DKK 200,-/årligt. Vedtaget.

06.

VALG TIL BESTYRELSEN

På valg var:

Niels Christian Frydendahl – Troels Gunnergaard – Erik Jensen.

Erik Jensen ikke villig til genvalg

Niels Christian Frydendahl og Troels Gunnergaard villige til genvalg – valgt.

Henrik Baunsgaard var villig til valg, men det måtte beklageligvis efter generalforsamlingen noteres, at Henrik Baunsgaard ikke var valgbar, idet han ikke var medlem af foreningen og heller ikke havde betalt kontingent, hvilket er forudsætningen for stemmeret og valgbarhed på generalforsamlingen. Vi glæder os til at se Henrik Baunsgaard som medlem.

Revisor Preben Hoff - genvalgt.

Suppleant Joakim Kofod – genvalgt.

07.

EVENTUELT

Der var ingen sager til drøftelse under eventuelt.

Formanden takkede kassereren Erik Jensen for en fin indsats gennem årene

Formanden erklærede generalforsamlingen for afsluttet – tak til dirigent.