

REFERAT FRA DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I HØSTERKØB GRUNDEJERFORENING

DATO: 27.0.2014

STED: Høsterkøb Forsamlingshus

Dagsorden:

01.

Valg af dirigent.

Valgt blev Joakim Kofod som kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

02.

Bestyrelsens årsberetning

Generelt

Bestyrelsen har høj grad arbejdet videre med igangværende projekter, hvilket også har været dikteret af kommunevalget i november, som per første januar resulterede i en ny sammensætning af kommunalbestyrelsen og de enkelte udvalg. Høsterkøb Grundejerforening har altid søgt at få et progressivt og konstruktivt samarbejde med såvel kommunalbestyrelse som forvaltning.

Bestyrelsens arbejde har baseret sig på foreningens formål, som er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i Høsterkøb lokalområde i Rudersdal Kommune samt sikre at intentionerne i den bevarende lokalplan for Høsterkøb i videst muligt omfang bliver respekteret, således Høsterkøb også i fremtiden kan forblive 'en bevaringsværdig landsby af særlig kulturhistorisk værdi' – alternativet er et ordinært parcelhuskvarter.

Når det i formålet konkret er anført 'i videst muligt omfang bliver respekteret', skyldes det, at vi i arbejdet med den bevarende lokalplan forudsatte, at planen skulle rumme en om end begrænset fleksibilitet uden at landsbyens miljø og planens intentioner blev til sidesat.

Det er og har også været en del af problematikken i samarbejdet med de kommunale myndigheder, idet det altid er vanskeligt at operere med en fleksibilitet uden derved at tilsidesætte de konkrete retningslinjer.

Konstitueringen af bestyrelsen

Umiddelbart efter generalforsamlingen i 2013 blev bestyrelsen konstitueret – konstitueringen er fremgået af foreningens hjemmeside.

Møde med borgmester Jens Eve

Jens Eve blev i god tid før kommunalvalget ny borgmester i Rudersdal Kommune, hvor Jens Eve afløste Erik Fabrin. Vi fandt det derfor naturligt at få arrangeret et møde med den nye borgmester, hvor han havde mulighed for at redegøre for sine intentioner for Rudersdal i fremtiden og deltagerne for at stille spørgsmål. Mødet blev arrangeret den 23. april 2013, men på trods af direkte invitation til grundejerforeningens medlemmer samt til medlemmerne af andre foreninger i lokalområdet var deltagerantallet yderst beskedent – fem deltagere, hvoraf to var bestyrelsesmedlemmer fra grundejerforeningen.

Det skal dog noteres, at det var et interessant møde med en meget åben dialog.

Politisk tur i Høsterkøb

Ovennævnte møde resulterede også i, at grundejerforeningen inviterede borgmester Jens Eve og daværende formand for byplan Erik Møllerup på en tur i Høsterkøb med det formål at sikre den politiske forståelse for 'Høsterkøbs herligheder'. Turen fulgte det program, som vi havde benyttet da vi i 2012 havde forvaltningen på en tilsvarende tur i Høsterkøb. Jens Eve var meget glad for turen – Erik Møllerup mødte beklageligvis ikke op.

Byggesager i Høsterkøb

Grundejerforeningen bliver kun anmodet om høringssvar, når det drejer sig om byggerier, som på afgørende måde afviger fra den bevarende lokalplan. Vi havde gerne set, at grundejerforeningen generelt i højere grad fik mulighed for at komme med kommentarer i byggesager, idet foreningens medlemmer har forståelse og respekt for lokalrådets miljø. Vi vurderer at kommunen med udbytte kunne benytte grundejerforeningen som en sparringspartner i byggesager og dermed sikre optimale løsninger.

Det er naturligvis Rudersdal kommune som har både tilsynspligten og påtaleretten i alle byggesager, hvilket kommunen ikke konsekvent har gennemført. Det har i nogle tilfælde efter vor opfattelse resulteret i problemer og omkostninger, som kunne have været undgået.

Borgmester Jens Eve har udtrykt et ønske om i højere grad at inddrage borgerne i kommunes tiltag – byggesager, miljø i lokalråderne kunne være oplagte emner.

Høsterkøbgård

Der står direkte byggetilladelsen i forbindelse med ombygningen og renoveringen af ejendommen, at konditionerne som anført i den bevarende lokalplan for Høsterkøb skal overholdes, hvilket vi fra grundejerforeningens side har gjort opmærksom på, når det gælder facadefarven. Desuden har naboen til Høsterkøbgård indgivet en klage over forskellige andre forhold i forbindelse med ejendommen. Klagen har været til behandling i Natur- og Miljøklagenævnet, som i sin afgørelse reelt understreger, at den bevarende lokalplan for Høsterkøb skal overholdes. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse findes på foreningens hjemmeside.

Afgørelsen i Natur- og Miljøklagenævnet må forventes at resultere i, at Rudersdal Kommune i fremtiden i endnu højere grad vil behandle byggesager i henhold til den bevarende lokalplan.

Grundejerforeningen er blevet spurgt til råds i et par aktuelle byggesager, hvor vi har haft mulighed for at referere til den bevarende lokalplan samt, men ikke mindst vore erfaringer med kommunens afgørelser i byggesager.

Det kan være vanskeligt for nye bygherrer at acceptere, at den bevarende lokalplan betyder, at alle planerne måske ikke kan opfyldes, men i sidste ende drejer det sig primært om at bevare miljøet i Høsterkøb.

Mobilantennemast

Der har været problemer med mobiltelefonforbindelserne i dele af Høsterkøb. Grundejerforeningen har i længere tid arbejdet med denne sag, som vi senest har forelagt direktionen i TDC. Vi har desuden gjort Rudersdal Kommune opmærksom på, at vi forventer, at man fra kommunens side vil sikre, at der sker en koordinering af 'forbindelseslinjerne', således at vi undgår en masteskov i vort lokalområde.

Resultatet er, at TDC ønsker at opstille en mobilmast i området mellem 'Garden Shop' og Hørsholmvejen. Sagen har været behandlet i Byplanudvalget, hvor det blev besluttet at anbefale fredningsnævnet at give dispensation fra fredningen til opstilling af mobilantennemasten. Fredningen er sket i forbindelse med, at grundejerforeningen tog initiativet til nedlægges af højspændingsledningerne, som gik hen over det område af Høsterkøb.

Når Fredningsnævnet har behandlet sagen og givet tilladelse til opstillingen, skal kommunen som det kræves annoncere en landzonetilladelse før der kan gives byggetilladelse til mobilantennemasten.

Tennisbanen i Høsterkøb

Det er beklageligvis efterhånden en gammel sag, som vi fra grundejerforeningens side løbende har fulgt op – foreløbigt uden det ønskede resultat. Vi har seneste sendt en samlet sagsfremstilling til det medlem af kommunalbestyrelsen Daniel Hansen, som er formand for Kultur- og Fritidsudvalget i Rudersdal Kommune. I vor sagsfremstilling har vi også gjort opmærksom på vort forslag inklusive budget i forbindelse med en placering af en tennisbane på Sporten i Høsterkøb, som måske endog kunne vise sig at være en billigere løsning i forhold til genetablering af tennisbanen ved Høsterkøb Skole. Vi har også påpeget, at skolen måske kunne have et ønske om at benytte 'tennisbanearealet' til en udvidelse af skolens udendørsarealer.

Daniel Hansen har i sin besvarelse af vor henvendelse bemærket, at han forstår, at tennisbanen har betydning som et led i det sociale liv i Høsterkøb samt, at det forventes, at pavillonerne vil blive nedtaget i 2015, hvor behovet p.g.a. faldende børnetal ikke længere vil være til stede. Daniel Hansen anfører, at det vil være mere aktuelt med en senere behandling af sagen.

Vi har hertil gjort opmærksom på, at kommunen snart skal arbejde med budget for 2015, hvorfor vi anser sagen for at være aktuel.

Hele sagsfremstillingen vil være på foreningens hjemmeside.

Høsterkøb Skole

Skolen har altid været et punkt i foreningens årsberetning, hvilket er helt naturligt, idet skolen er af stor betydning for hele miljøet i Høsterkøb, hvor den desuden er et omdrejningspunkt i lokalområdets sociale liv. Høsterkøb Grundejerforening har altid været optaget af, at bevare Høsterkøb Skole, som udgør et centralt element, når det gælder om at bevare landsbyen, således at Høsterkøb ikke ender om et ordinært parcelhuskvarter.

Området ved Asyldammen

Asyldammen omtales nogle gange fejlagtig som 'gadekæret'. Landsbyens oprindelige gadekær lå imidlertid, på 'Sporten'.

Området ved Asyldammen vil blive ryddet og beplantet som oprindeligt, hvilket betyder, at Asyldammen vil blive mere synlig og området mere attraktivt. Desuden vil der blive etableret en lille fiskebro på Asyldammens vestlige bred. Fiskebroen er reelt medtaget i den bevarende lokalplan.

Høsterkøb Børnehave

Tilbage i 2010 besluttede kommunalbestyrelsen, at Høsterkøb Børnehave skulle lukkes som et led i den generelle kapacitets- og budgettilpasning. Høsterkøb Børnehave har siden været benyttet i forbindelse med reovering etc. af andre af kommunens børneinstitutioner, men nu er det slut med børnehaven i Høsterkøb. Ejendommen indgår som en indtægt på 1.9 mio. dkk i kommunens budget for 2014.02.20

Med lukningen af Høsterkøb Børnehave slutter en historie, som startede da en kreds af borgere med kgl. Kammersanger Vilhelm Herold i spidsen forærede landsbyens borgere ejendommen som et børneasyl.

Grundejerforeningen har altid været optaget af at bevare institutionerne i Høsterkøb, hvorfor vi også i forbindelse med planerne om lukningen af børnehaven søgte at finde løsninger, der kunne sikre fremtiden for Høsterkøb Børnehave, men det lykkedes beklageligvis ikke.

Helsingørmotorvejens udvidelse

Vi gav allerede på seneste generalforsamling en orientering, men på givne foranledning skal vi her gentage hovedpunkterne.

Det er kun at notere, at arbejdet pågår p.t. Allerede i 2009 rettede grundejerforeningen en henvendelse til Vejdirektoratet, hvor vi påpegede, at vi forventer, at det fremtidige støjniveau i Høsterkøb på ingen måde bliver forøget som følge af motorvejens udvidelse.

Vejdirektoratet oplyste, at man ikke forventede, at der ville ske nogen forøgelse af støjniveauet i Høsterkøb. Vejen ville blive udvidet mod vest og der ville fortsat komme en øget trafikmængde. Vejbelægningen vil være støjreducerende, hvorfor der ikke forventes et øget støjniveau. Støjskærme vil erfaringsmæssigt ikke sikre lavere støj i Høsterkøb.

Vi forbeholdt os retten til at genoptage sagen såfremt, at det skulle vise sig, at støjniveauet i Høsterkøb blev væsentligt højere end det nuværende.

Snerydning

Helt generelt skal vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar og pligt at rydde fortovet for sne. Vi har nogle steder i Høsterkøb måtte notere, at snerydningen ikke er blevet gennemført, hvilket er beklageligt.

Grundejerforeningen har undersøgt diverse muligheder for kollektiv snerydning af veje og fortove i Høsterkøb. Vi har erkendt, at det ikke er en opgave, som grundejerforeningen økonomisk eller administrativt er i stand til at påtage sig.

Forslag om grundejerforeningens engagement i alternative sociale aktiviteter

Anne Grethe Claudia Jensen – Nedenomsvej 8 havde i forbindelse med generalforsamlingen 2013 fremsat et forslag til behandling på generalforsamlingen. På generalforsamlingen redegjorde AGCJ nærmere for forslaget.

Dirigenten konkluderede, at interesserede kunne henvende sig direkte til AGCJ, hvorefter sagen eventuelt ville blive taget op på generalforsamlingen i 2014.

Vi har haft kontakt med forslagsstilleren, som kunne meddele, at der ikke havde været yderligere interesse for forslaget.

Foreningens hjemmeside

Det har gennem lang tid været et problem, idet hjemmesiden har været meget misligholdt, hvilket betyder, at den bliver uinteressant. Vor hidtidige webmaster – nu bosiddende i Berlin – havde lovet forsat at vedligeholde hjemmesiden. Bestyrelsen har arbejdet med at finde en løsning, som ville sikre en aktiv og rimelig økonomisk hjemmeside i fremtiden.

Det er lykkedes – vi har nu fået etableret en opdateret og synes vi fin hjemmeside.

Hundeefterladenskaber på fortove, veje, stier og rabatter

Der er mange hunde i Høsterkøb, som også mange steder efterlader deres 'visitkort', som på mange måder er til gene for mange mennesker. Der skal derfor fra bestyrelsen lyde en kraftig henstilling til alle hundeluffere om at medbringe plastikposer og fjerne hundenes efterladenskaber – TAK.

I forbindelse med beretningen var der enkelte spørgsmål bl.a. om vedligeholdelsen af byjord og de der værende gamle vandpumper. Bestyrelsen arbejder med en plan for vedligeholdelse, idet byjorden er et element i miljøet i Høsterkøb.

Der var også spørgsmål omkring byggeri i Høsterkøb – der blev i den forbindelse henvist til den bevarende lokalplan for Høsterkøb

Beretningen godkendt.

03.

Indkomne forslag – ingen.

04.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab. Foreningens kasserer gennemgik årsregnskabet og kunne i den forbindelse oplyse, at medlemstallet måtte anses for at være det optimale.

Regnskabet godkendt.

05.

Valg af 2 eller 3 bestyrelsesmedlemmer – 2 suppleanter og 1 revisor

Til bestyrelsen blev genvalgt: Christina Steenbech og L. Boe Hansen

Suppleant nyvalgt blev Joakim Kofod

Revisor genvalgt blev Preben Hoff Jørgensen

06.

Eventuelt

Intet

Generalforsamlingen afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.