

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I HØSTERKØB GRUNDEJERFORENING

ONSDAG DEN 30. MARTS 2016

I HENHOLD TIL § 11 I FORENINGENS LOVE:

DAGSORDEN:

01.

VALG AF DIRIGENT

Søren Stenderup blev valgt

02.

BERETNING OM FORENINGENS TILSTAND OG VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR

Her valgte bestyrelsen den lidt utraditionelle fremgangsmåde, at den afgående formand gennem mange år, Leif Boe Hansen (LBH), først sagde noget om den periode i året, hvad han havde siddet som formand. Hans afløser, Jesper Winther Andersen, kommenterede derefter de efterfølgende måneder:

LBH lagde vægt på at beskrive, at han mener, forvaltningen svigter grundejerforeningen og dermed den bevarende lokalplan, når der gives grønt lys til byggerier, som ikke er forenelige med ønsket om at bevare et landsbymiljø i Høsterkøb.

LBH takkede for mange gode år og for den gave, grundejerforeningen havde givet i afsked. Han lagde ikke skjul på, at det var med vemod, de solgte huset og flyttede.

Jesper Winther Andersen (JWA) lagde ud med at takke Leif Boe Hansen for hans mangeårige store indsats. Vedr. byggesager henviste JWA til det efterfølgende indlæg fra Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget. JWA nævnte endvidere planerne om at ensrette Høsterkøbvej, men etablere vigespor således at vejen kan befærdes i begge retninger med nedsat hastighed. Også her henviste JWA til det efterfølgende indlæg af Axel Bredsdorff

Mobil-signal

Et emne, der berører de fleste af os, er mobildækningen herude. For godt et år siden skrev jeg et indlæg i Berlingske om, at vi bor i udkantsdanmark. Det fandt TV Lorry så interessant, at de kørte herop og afprøvede det og måtte give os ret. Og hvad skete der? Intet. For godt en måned siden modtog jeg så i anden anledning en pressemeddelelse om, at de politiske partier var i gang med at stifte en bredbåndspulje for at sikre bedre dækning i udkantsområderne. Da jeg læste det, tænkte jeg, at måske nok ville være frækt men også oplagt at søge den pulje. Godt nok bor vi kun 20-25 km fra Rådhuspladsen, men mobilmæssigt er vi i udkantsdanmark. Både Frederiksborg Amts Avis (FAA) og Rudersdal Avis tog min historie. FAA endda på ½ side og med interview af borgmesteren. Så bestyrelsen holder gryden i kog og søger puljen. (efterfølgende er der sket det, at Jan Duckert for at række en hjælpende hånd har accepteret, at der opstilles en mast i den fjerne ende af hans grund – ud mod motorvejen for enden af Kirsebærvej. Der er indsendt ansøgning, og Forvaltningen har givet sagen høj prioritet)

Fyrværkeri

Det er forbudt at affyre raketter inden for 200 meter fra bygninger med let antændeligt tag (stråtag mv.), stakke eller andre oplag af let antændelige stoffer. Det strider også mod sund fornuft at sende raketter op i et område, hvor der er adskillige stråtede huse. Ikke desto mindre måtte en række beboere nytårsaften i hast opsøge en af de nyttilflyttede familier og bede dem stoppe med at affyre raketter fra deres grund. Familien undskyldte sig med, at de ikke vidste, det er forbudt. Affyringen skete på et sted, hvor der er ca. 20

meter til det nærmeste stråttækte hus. Desuden ligger der fire stråttækte ejendomme i en afstand, der er langt under de lovbefalede 200 meter.

Episoden fik mig til at kontakte Beredskabsstyrelsen for at blive helt skarp på reglerne. Beredskabsstyrelsen har svaret, at det er forbudt at anvende fyrværkeri i hele Høsterkøb.

Hjemmeside og Facebook-side

Lige som de tidligere år vil jeg gerne slå et slag for vores facebook-side og hjemmeside. FB-siden er efterhånden rigtig godt besøgt. Vi har i bestyrelsen talt om at starte en ny rubrik, hvor vi med foto og lidt tekst præsenterer nye beboere. Det kan få ny folk til at føle sig velkomne, og det kan gøre det nemmere for os andre at tage godt imod dem. Tag venligst dette med jer – får i nye genboer og naboer, så giv os venligst et praj, så vi kan tale med dem og fotografere m.v.

Husk at tilmelde jer Høsterkøbs Grundejerforenings facebook-gruppe – så bliver du altid opdateret på events i byen.

Pris overrækkelser

Joakim Kofod, der er vores byggesagkyndige medlem af bestyrelsen, havde udarbejdet to fine diplomer for pænt byggeri, som blev overrakt på generalforsamlingen:

Høsterkøbvej 29 (Henrik Jensen og Britten Hedegaard)

Femsølyngvej 7 (Katrine Norrild og Simon Storgaard).

Vi ønsker tillykke og takker

03.

INDKOMNE FORSLAG

Ingen

04.

FORELÆGGELSE AF DET REVIDEREDE REGNSKAB

Regnskabet blev godkendt

05.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Kontingentet blev uændret fastsat til kr. 200,-

06.

VALG TIL BESTYRELSEN

Joakim Kofod og Jesper Winther Andersen, der oprindeligt startede som suppleanter, fik af generalforsamlingen bekræftet, at de er fulgyldige medlemmer af bestyrelsen. Resten af bestyrelsen var ikke på valg. Katrine Norrild modtog nyvalg, og Ditte Bruhn blev valgt som suppleant

Bestyrelsen består herefter (med primært ansvarsområde nævnt i parentes) af:

Katrine Norrild (skolejubilæum m.v.), Niels Christian Frydendahl (kasserer), Troels Gunnergaard (næstformand og tennisbane), Joakim Kofod (byggesagkyndig og tennisbane) og Jesper Winther Andersen (kommunikation og formand). Ditte Bruhn (skolejubilæum m.v.) er suppleant (det er kutyme, at suppleanter deltager aktivt i møder og bestyrelsesaktiviteter). Fordelingen på udvalg vil fremgå af hjemmesiden – www.høsterkøb.info

07.

VALG AF REVISOR

Preben Hoff blev genvalgt

08.

EVENTUELT

Her blev bl.a. talt om fremtiden for børnehaven på Høsterkøb Byvej. Kommunen sætter huset til salg. Mere herom på hjemmesiden, når der er nyt)

Tak til Søren Stenderup for at styre generalforsamlingen godt i land

Efter generalforsamlingen var der sat to spændende indlæg på programmet:

Tennisbanen: Mange følger med interesse udviklingen omkring tennisbanen, der nu ser ud til at blive vakt til live igen efter i adskillige år at have været afløst af et pavillonbyggeri. Troels Gunnergaard og Joakim Kofod fra bestyrelsen i Høsterkøb Grundejerforening har deltaget i møderne med kommunen, hvor man har diskuteret den fremtidige anvendelse af tennisbane-arealet og tidshorisonter m.v. Troels Gunnergaard fortalte om status:

I en længere årrække havde Høsterkøb en tennisbane, der lå ved siden af skolen. I 2002 måtte tennisbanen vige pladsen til en skolepavillon, da skolen fik brug for mere plads til eleverne. Efter to år skulle pavillonen fjernes og give plads til tennisbanen igen, forsikrede den daværende borgmester.

Som alle ved, gik det ikke sådan, men i 2014 blev det omsider besluttet at fjerne pavillonen i 2015 og genetablere en tennis-/multibane på stedet. Et stort hurra for det! Grundejerforeningen har i hele perioden støttet ønsket om at få tennisbanen igen, og støtter også ideen med multibanen, der kan give mulighed for diverse andre aktiviteter.

Kommunen afholdt et borgermøde i oktober 2015, hvor alle interesserede kunne tilkendegive, hvad de mente området skulle bruges til. Ikke overraskende kom der mange forskellige forslag.

Efterfølgende nedsatte kommunen en projektgruppe til planlægning og etablering af tennis-/multibanen. I projektgruppen deltager, ud over kommunen, skolen, tennisklubben, fodboldklubben og grundejerforeningen.

Det første møde er afholdt i en god og konstruktiv atmosfære. Så vi tror på, at vi når frem til nogle gode løsninger til glæde for beboerne i Høsterkøb. Hvornår banerne bliver klar til brug, kan vi dog ikke sige endnu.

Formanden for Byplanudvalget om Høsterkøbvej, byggesager m.v.: Vi havde inviteret Axel Bredsdorff (AXB), der er formand for Byplanudvalget i Rudersdal Kommune. Han redegjorde for planerne for Høsterkøbvej. Desuden fortalte han om, hvordan kommunen arbejder med byggesager og lokalplaner. Dette sidste emne blev rejst, fordi mange i Høsterkøb har undret sig over, hvordan der i et område med en bevarende lokalplan kan gives byggetilladelser til byggerier, som i deres karakter afviger fra det udtryk, der forventes i en landsby med et bevaringsværdigt miljø.

Om ændringen af Høsterkøbvej sagde AXB, at der er gode erfaringer med, at den type vej nedsætter hastigheden og forbedrer sikkerheden, uden det er til nævneværdig gene for færdslen.

(JWA: opmålinger af Høsterkøbvej er igangsat. Vi vil følge op på hjemmesiden, når der er nye informationer)

Om byggesagerne sagde AXB bl.a.: Bygherre bør altid læse og forstå lokalplanens intentioner – Lokalplanen kan ikke i sig selv sikre de gode løsninger! Når virkeligheden møder planen, kan der i særlige tilfælde være behov for at give en dispensation. I så fald gennemføres 'naboorientering' og høring af grundejerforeningen forinden Byplanudvalget behandler sagen. Hvis forholdet er af helt underordnet betydning i forhold til naboer og lokalområdet foretages ingen høring. Der føres ikke tilsyn under byggeriets opførelse eller ved færdigmelding – kun ved anmeldelser/klager!

(JWA: Det kan tilføjes, at det netop er kommet frem, at Kommunen arbejder på en ny, generel politik, som går på, at ny arkitektur skal tilpasses stedet, hvor der bygges).

FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i Høsterkøb lokalområde i Rudersdal Kommune samt sikre at intentionerne i den bevarende lokalplan for Høsterkøb i videst muligt omfang bliver respekteret, således Høsterkøb også i fremtiden kan forblive 'en bevaringsværdig landsby af særlig kulturhistorisk værdi'.

Det er frivilligt at være medlem af Høsterkøb Grundejerforening, hvor opbakningen gennem årene har været nærmest optimal.

Bestyrelsen arbejder med en række sager, som naturligvis direkte eller indirekte relaterer sig til formålsparagraffen. Helt kort og i vilkårlig rækkefølge kan nævnes:

Kontakt til medlemmer af kommunalbestyrelsen og forvaltningen i Rudersdal Kommune

Byggesager som berører områder indeholdt i lokalplanen for Høsterkøb

Vej- og trafikforhold

Institutionerne i Høsterkøb – især bevarelse af Høsterkøb Skole

Miljø og natur i og omkring lokalplanens område

Relationerne til andre foreninger og organisationer i vort lokalområde

Kontakt til myndigheder, organisationer eller selskaber, som har betydning for Høsterkøb – f. eks. kommunikation, offentlig transport etc.

Vedligeholdelse af offentlige arealer i og omkring Høsterkøb

Deltagelse i relevante møder og arrangementer i f. eks. kommunalt regi

Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside

Foreningens økonomi

Jesper Winther Andersen

Referent og formand